

**Акт № 151**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 25**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 25, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 486 279,70	364 632,74	<b>-1 121 646,96</b>	Ремонт мягкой кровли над кв.20	м2	100	69 965,90


			Замена стояка ХВС (4м) и запорной арматуры (4шт) в подвале по кв.41,44 и замена запорной арматуры (4шт) на стояке ГВС в подвале по кв.62,63	шт	8	32 190,49
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	63 684,98
			Установка оконной ручки под.№2	шт	1	873,49
			Устройство водосточного желоба на козырьке входной группы под.№1	м	3	2 458,43
			Замена кранов шаровых ГВС,ЦО (2шт) и окраска теплового узла (6,7м2) в подвале; замена стояка канализации (4м) с выходом в кв.52; устройство вывода воды (10м) для полива под.№4	шт	2	40 204,31
			Замена стояка канализации (4,5м), замена стояков ХВС и ГВС (4м) с запорной арматурой (2шт) в кв.65 с выходом в кв.61	м	8,5	25 951,25
			Замена стояков ХВС и ГВС (3м) и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.21; замена стояка ЦО (2м) в кв.68 с выходом в кв.72	м	5	14 875,21
			Замена стояка ЦО (7м) в подвале по кв.4 и замена стояка ЦО (4м) в кв.58	м	11	27 820,90
			Ремонт водосточной системы	шт	1	4 683,18
			Восстановление освещения подвала до бойлерной со стороны 4-го подъезда (монтаж провода 80м, патронов 15шт, выключателя одноклавишного)	м	80	53 244,50
			Ремонт врезки на ХВС (установка евромуфты) в кв..44	шт	1	1 338,51
			Замена светильника под.№3 входная группа	шт	1	1 865,75
			<b>ИТОГО</b>			<b>339 156,90</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-1 460 803,86</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 339 156,90 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)